

# Umnutzung ehemaliges Industriegebiet Ostragehege Dresden

## Ausbau und Sanierung ehemaliger Industrieflächen und -gebäude auf dem Messegelände - Ostragehege

Bauherr: TB Grundbesitz GbR/  
Amtsschlachthof Dresden GbR  
Gewerk: Abbruch, Rohbau (Teilleistungen), Erdarbeiten  
Bauzeit: seit 2019 bis heute  
Abbrucharbeiten an verschiedenen Teilflächen  
und Gebäuden

### ▶ **Ostra-Studio – Messering 9 (05-12/ 2019)**

Umbau und Sanierung ehem. Hallengebäude,  
Asbestrückbau, Betonsägearbeiten und  
Kernbohrungen, Sandstrahlarbeiten

### ▶ **ehem. Fettschmelze – Messering 2a (12/ 2019- 01/ 2020)**

Entkernung Hauptgebäude, statischer Abbruch Nebengebäude  
Abbruch Hof-/ Funktionsgebäude, Rückverfüllung der Baugruben,  
Erd- und Entwässerungsarbeiten

### ▶ **DD, Messe Futterställe (05/ 2020)**

Baufeldfreimachung, Baustraße, Betonbohr/  
-sägearbeiten

### ▶ **DD, Messering 8 (07/ 2021)**

Dachsanierung, 1.600m<sup>2</sup>

▶ **Amtsschlachthof – Zur Messe 11 (02/2021)**

Baufeldfreimachung, Abbruch ehem. Kuddelei (Gebäude 7),  
Abbruch Bodenplatte + Rampe (Gebäude 10),  
Abbruch + Verfüllung Baugrube (Abwassergebäude)

▶ **Amtsschlachthof, ehem. Glaserei (06-07/2021)**

Rückbau und Abbruch Bodenbeläge, Mauerwerk, Innenputz,  
HSL und ELT, Schornstein; Herstellung Fensteröffnungen;  
Beräumung Außengelände

▶ **Umlagerung Haufwerk – Ostra-Studio (02/2022)**

▶ **Herstellung Teich (03/2022 – 01/2023)**

Erdaushub/ Verladung und Transport 1.500m<sup>3</sup>  
Anlieferung Einbaumaterial 250m<sup>3</sup>  
Kernbohrungen

▶ **Amtsschlachthof – Zur Messe 11, Haus 1 - 6 (ab 02/2022 – 08/2023)**

Abbrucharbeiten Innenausbau und Einbauten;  
Teilabbruch Bodenplatte; Betonsägearbeiten und Kernbohrungen;  
Erdarbeiten/ Entwässerungskanalarbeiten; Schadstoffsanierung;  
Dachabbruch; Sandstrahlarbeiten Kranbahn - (Haus 6);  
Transport und Entsorgung

